

Số: 21.0./TB-THADS

Bến Cát, ngày 21 tháng 3... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 93/2023/DS-ST ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 204/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc330/2024/239 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 135/TB-CL ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Nguyễn Văn Thanh - lần 3) như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 64m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp III diện tích 57,7m² (diện tích sàn: 101,6m²; kết cấu: cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường xây gạch nền lát gạch, cửa nhôm kính, cầu thang bê tông cốt thép, ngăn lan can kính, trần thạch cao; Nhà đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu); 01 sân sau diện tích 6,0m² (kết cấu: mái tole, khung bao sắt hộp, nền lát gạch); 01 diện kế. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất 1509, số tờ bản đồ 53, tọa lạc tại tổ 19, Khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá Vc330/2024/239 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Căn cứ Bản án số: 93/2023/DS-ST ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 204/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DM 294890, sổ vào sổ cấp GCN: VP26103 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2023 cho ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên tại thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 53, diện tích 64m²;

+ Mạnh Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 4-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Bến Cát lập ngày 13/3/2024;

+ Chứng thư Thẩm định giá Vc330/2024/239 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.196.695.591đ (một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm chín mươi mốt đồng). Giá bán Lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ.

g) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 17/4/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 14/4/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, Bình Dương -Điện thoại: 0274.3559.353; 0983.449.8949 (Tuấn)/.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thành phố Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn

